

**Nota Ruimte budget**

25,9 miljoen euro (waarvan 3 miljoen euro voor glastuinbouwgebied Deurne)

Planoppervlak

908 hectare (waarvan 150 hectare voor glastuinbouwgebied Deurne)

Trekker

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

Klavertje 4 (Greenport Venlo)

inclusief deelproject
Greenport Deurne



Duurzaam groeien

Greenport Venlo, een ambitieus gebied dat volop in ontwikkeling is. De strategische ligging zorgt voor een veelzijdige distributie van (tuinbouw) producten via weg, spoor en water. De logistieke hotspot bij Venlo biedt veel mogelijkheden voor duurzame ontwikkeling, gebaseerd op de 'Cradle to Cradle'-gedachte.

Milieuvoordelen

Greenport Venlo is ambitieus. Om deze ambities een plek te kunnen geven, wordt Klavertje 4 ontwikkeld. Dit gebied ligt ten noordwesten van Venlo en vormt het hart van Greenport Venlo. Binnen Klavertje 4 zal in 2012 de Floriade (Wereldtuinbouwtentoonstelling) plaatsvinden. De totale oppervlakte van het gebied beslaat 5400 hectare, verspreid over de gemeenten Venlo, Horst aan de Maas en Peel en Maas. De integrale gebiedsontwikkeling is erop gericht de reeds aanwezige (agro) logistiek-activiteiten verder op te schalen. Een krachtige economische structuur gecombineerd met aantrekkelijk groen en ruimtelijke kwaliteit is het doel. Tegelijkertijd vermindert de transportbehoefte en worden milieuvoordelen behaald door zuinig energiegebruik, duurzame watervoorziening en verwerking van reststoffen. Als eerste regio ter wereld past Venlo de principes toe van 'Cradle to Cradle': de economische bedrijvigheid zorgt niet voor milieubelasting, maar levert een positieve bijdrage aan de toekomst, waarbij afval als grondstof dient voor iets nieuws.

Uitbreiding en clustering

Greenport Venlo behoort samen met Brainport Eindhoven tot de economische kerngebieden van Nederland en de toptechnologieregio Zuidoost Nederland. In vergelijking met de vier andere greenports in het land (Aalsmeer, Westland-Oostland, Duin- en Bollenstreek, Boskoop) is hier veel ruimte voor uitbreiding en clustering van werkzaamheden. De combinatie van wegen (A67/A73/A74), spoor (Brabantlijn, Maaslijn, verbinding met het Duitse achterland) en water (Maas, binnenhaven, bargeterminal) maakt het gebied aantrekkelijk. Dit verklaart mede de groei van Venlo als logistieke hotspot. Na de Rotterdamse haven en luchthaven Schiphol is Venlo het derde logistieke knooppunt van Nederland.

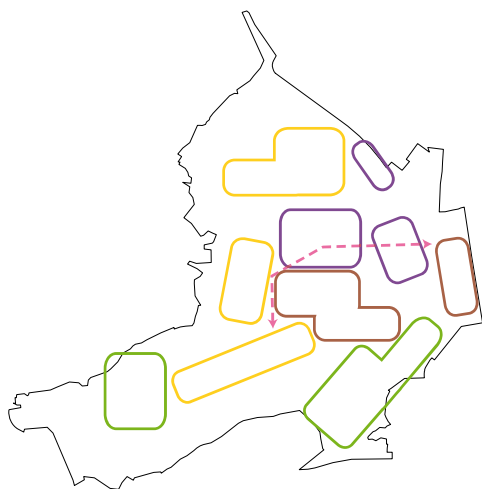
Groene verbindingszone

Gebiedsontwikkeling biedt schaal- en synergievoordelen voor glastuinbouw, bedrijventerreinen en infrastructuur. Tegelijkertijd wordt de ruimtelijke kwaliteit van het gebied aangepakt. De rijksbijdrage is onder meer bestemd voor een wegbreiding met meerdere banen en de aanleg van een robuuste groenstructuur langs het knooppunt Zaarderheiken. Deze groenzone is een belangrijk verbindend element in het landschap en vormt tevens een impuls voor de ecologie, recreatiemogelijkheden en het plaatselijke vestigingsklimaat. Voor alle aspecten is bereikbaarheid van groot belang: zowel voor de logistieke ontsluiting van de (tuinbouw- en logistieke) bedrijven als voor de te verwachten mensen- en goederenstroom van de Floriade in 2012.

| Agro, fresh, food en logistics |

Vitale economie

Ook in het bestuurlijke afsprakenkader 'Schaalsprong Greenport Venlo' staat het versterken van de regio centraal. De banden met het aangrenzende tuinbouwgebied Niederrhein worden aangehaald: gezamenlijk vormt de regio immers één van de grootste tuinbouwgebieden van Noord-West Europa. Greenport Venlo wil zich ontwikkelen tot belangrijke partner in agro, fresh, food en logistics. Daarbij spelen kennis- en onderwijsinstellingen een grote rol, want ook innovaties, onderzoek en onderwijs dragen bij aan een vitale economie in Noord-Limburg. Via samenwerking met kennis- en onderwijsinstellingen stimuleert Greenport Venlo, waaronder het glastuinbouwgebied Deurne, deze kennisontwikkeling en innovatie. Het gebied werkt zo aan een aangenaam woon-, werk- en leefklimaat om de concurrerende, innovatieve en duurzame positie van het gebied in de toekomst te garanderen.



0 0.5 1 2
km

Aansluiting op rijksdoelstellingen

duurzaamheid

ontwikkeling groen

- opheffen tekort recreatief groen, bereikbaarheid en toegankelijke recreatieve voorzieningen, bovenregionaal recreatiegebied

herstructurering en bundeling

- efficiënt, optimaal ruimtegebruik

optimale bereikbaarheid

- verbeteren bereikbaarheid en mobiliteit, ontwikkelen openbaarvervoersaansluiting

bedrijventerrein

- voldoende aanbod van ruimte voor bedrijvigheid

behoud en versterken greenports

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland
- verbetering van ruimtelijke en stedelijke kwaliteit in nationale stedelijke netwerken, borging en ontwikkeling nationale ruimtelijke waarden

toekomstbeeld periode 2015-2020

aanpassing 18 mei 2009

legenda

schaal: 0 500 1000 1500 2000 m

- wegen
- waterwegen
- oliepijpleiding Rotterdam-Venlo
- hoogspanning
- plangebied Klavertje 4
- spoorwegen & station
- langzaamverkeer
- windmolens
- Greenportlane & voorrangspolein

rail terminal

werklandschap

lint bebouwing

groen en natuur

glastuinbouw

agribusiness

werklandschap Venlo GreenPark

ecoduct

golfbaan

MLA strip/traffic port

centrale voorzieningen

veehouderijen

agrarisches landschap



*“Dit afsprakenkader
bevestigt dat alle partijen
ervoor gaan om van de
regio Venlo een duurzame
en economisch sterke
greenport te maken.”*

Gerda Verburg,
minister van LNV





Looptijd

Tot 2040

Locatie

Noord-Limburg, binnen de gemeenten Venlo, Horst aan de Maas, Peel en Maas

Samenwerkingspartners

- Gemeenten Venlo, Horst aan de Maas, Peel en Maas
- Provincie Limburg
- Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
- Fresh Park Venlo
- NV WOM K4
- Siberië, Californië

Resultaten

logistiek/bedrijventerrein (nieuw)

164 ha

gebundeld glas (nieuw)

448 ha

landschap/natuur/recreatie

405 ha + 200 ha Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

infrastructuur

waarvan langzaam verkeer 10 km

waarvan ecoducten (4) en viaducten (4)

2x2 rijstroken

aanleg Greenportlane

Resultaten Deurne

tuinbouw kavels 100 ha

infiltratiezone/landschappelijke aankleding, 50 ha (inclusief infrastructuur, recreatief medegebruik en ondersteunende voorzieningen)

Financieel overzicht | Klavertje 4 (Greenport Venlo)

Totale kosten

€ 743 mln.

Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 22,9 mln.

Overige bijdragen

Provincie Limburg

€ 21,7 mln.

Gemeente Venlo en derden

€ 11,5 mln.

Financieel overzicht | Deurne

Totale kosten

€ 43 mln.

Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 3 mln.

Overige bijdragen

Tuinbouwvestiging Deurne BV

€ 37,6 mln.

Provincie Noord-Brabant

€ 0,25 mln.

Subsidie SGB

€ 0,7 mln.

Subsidie AbdK

€ 0,2 mln.